

Lázně Jáchymov

Pololetní zpráva za I. pololetí
konsolidovaná
2010



www.laznejachymov.cz



OBSAH POLOLETNÍ ZPRÁVY

I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

1. Popis podnikatelské činnosti
2. Hospodářské výsledky emitenta za pololetí, na které se pololetní zpráva vztahuje, s uvedením důležitých faktorů, které ovlivnily podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky emitenta
3. Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku
4. Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků

II. TABULKOVÁ ČÁST - neauditovaná

Rozvaha a výkaz zisku a ztráty vypracované v souladu s IAS/IFRS
(*konsolidovaná*)



I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

Obchodní firma:	Léčebné lázně Jáchymov a.s.
Sídlo:	T.G. Masaryka 415, Jáchymov
PSC:	362 51
IČ:	45359229
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 207
Internetová adresa:	http://www.laznejachymov.cz

1) Předmět podnikání

Podle článku 3 platných stanov společnosti z 31.5.2007 je předmět podnikání definován takto:

- a) komplexní preventivně kurativní ústavní a ambulantní lázeňská péče, balneologie, fyziatrie, interní lékařství, diagnostika, kosmetická plastická chirurgie, rehabilitace;
- b) provádění zdravotní preventivně kurativní ambulantní i ústavní péče, lázeňské a léčebné, poradenské, ošetrovatelské, rehabilitační a diagnostické pro zaměstnance a rodinné příslušníky společnosti a jiné osoby na základě smluv se zdravotnickými pojišťovnami, včetně dopravní zdravotnické služby sloužící k přepravě nemocných;
- c) správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřídél, včetně jejich ochrany;
- d) těžba a jímání přírodních léčivých a stolních minerálních vod v důlních dílech;
- e) ubytovací služby včetně provozování hostinské činnosti;
- f) koupě zboží za účelem jeho prodeje a prodej v rámci živnosti volné;
- g) silniční motorová doprava (příležitostná mezinárodní a vnitropodniková veřejná přeprava, vnitrostátní nákladní doprava);
- h) rekvalifikační činnost;
- i) směnářská činnost;
- j) provozování cestovní agentury;
- k) poskytování telekomunikačních služeb;
- l) podniky zajišťující ostrahu majetku a osob;
- m) pronájem a půjčování věcí movitých



Dozorčí rada a představenstvo a.s. Léčebné lázně Jáchymov pracovalo do 30.06.2010 v tomto složení

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady

Členové dozorčí rady

Ing. Zdeněk Kubát

Ing. Rudolf Bubla

Jindřich Loukota

Představenstvo

Předseda představenstva

Členové představenstva

MUDr. Eduard Bláha

Ing. Jana Vaňková

Ing. Jaromír Florián

Uvedené složení dozorčí rady a představenstva společnosti je zapsáno v obchodního rejstříku.

Složení vrcholového managementu a.s. k 30.06. 2010

Generální ředitel

Obchodní ředitelka

Finanční ředitelka

MUDr. Eduard Bláha

Ing. Jana Vaňková

Ing. Iva Dvořáková



2) Hospodářské výsledky včetně ovlivňujících faktorů

V prvním pololetí roku 2010 společnost dosáhla vyššího hospodářského výsledku než ve stejném období loňského roku. Její provozní výkonnost se ale téměř nezměnila. Meziročně lepší výsledek hospodaření je totiž způsoben výrazně nižším objemem neuplatněného Dph, jehož loňská mimořádná výše byla dána souběhem investičně náročných staveb bazénu v lázeňském centru Agricola a rekonstrukce ubytovacích pater LS Ak.Běhounka.

Hospodářský výsledek v 1. pololetí 2010 činí 20 017 tis. Kč a je o 3 587 tis. Kč vyšší než v 1. pololetí 2009. Celkové výnosy společnosti klesly o 1 458 tis. Kč a celkové náklady o 5 045 tis. Kč. Společnost udržela stav zaměstnanců na úrovni roku 2009, což díky růstu počtu podaných procedur i odbavených hostů znamená růst produktivity práce o 3%.

Počet hostů meziročně vzrostl o více než 4 %, ale počet přenocování zůstal na úrovni roku 2009. Je to způsobeno zkrácením délky pobytu a spolu s nižší průměrnou cenou, vyvolanou nižším kurzem eura a změnou poměru tuzemců a cizinců, to vedlo k nižším tržbám z hlavní činnosti. Většinu z nich ale společnost nahrazuje tržbami z prodeje procedur a nově otevřeného bazénového centra Agricola, a tak jsou výsledné tržby téměř rovny loňským.

U tuzemské klientely je patrný růst počtu pojištěnců a dál pokračuje poptávka po samopláteckých pobytech. Počty lékařských návrhů rostly každý měsíc a v úhrnu za pololetí jich společnost přijala o 7 % více než v loňském roce. Přenocování cizinců poklesly o necelých 10%. Celý tento pokles je způsoben propadem na německém trhu. Ten je nejcitlivější na růst cen, ke kterému došlo v loni silném červnu jeho přesunem do hlavní a tudíž dražší sezóny. Počty návštěvníků z ostatních destinací neklesají, ale většinou rostou.

Řada nákladů společnosti rostla díky zahájení provozu zmíněného bazénového centra, které se ale velmi dobře rozbíhá a mělo by v budoucnu nejen produkovat vlastní tržby ale také přilákat do lázní nový segment aktivních návštěvníků okolních hor. Výrazně vyšší byly i náklady na vytápění ostatních objektů díky delší a studenější zimě.

V průběhu let 2008 až 2009 společnost výrazně investovala do rozvoje infrastruktury a dvě z těchto investičních akcí byly i částečně spolufinancovány z ROP Severozápad. Po úspěšném dokončení projektů byly tyto prostředky v květnu 2010 převedeny na účet LLJ, a to ve výši 48,6 mil. Kč.



3) Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku

Počty klientů

Vysílatel	k 30.6.2010	k 30.6.2009	Index v % 10/09
Tuzemci - pojištěnci	3 214	3 201	100,41%
Tuzemci - samoplátci	2 129	1 675	127,10%
Cizinci - CK	1 551	1 727	89,81%
Cizinci - samoplátci	1 159	1 294	89,57%
Cizinci - sdružení	403	373	108,04%
Tuzemci - hotel	1 388	1 072	129,48%
Cizinci - hotel	266	366	72,68%
Klientela celkem	10 110	9 708	104,14%

Počty ubytovacích dnů

Vysílatel	k 30.6.2010	k 30.6.2009	Index v % 10/09
Tuzemci - pojištěnci	68 064	63 989	106,37%
Tuzemci - samoplátci	13 725	11 878	115,55%
Cizinci - CK	24 569	27 682	88,75%
Cizinci - samoplátci	18 535	21 124	87,74%
Cizinci - sdružení	5 914	5 609	105,44%
Tuzemci - hotel	2 137	2 551	83,77%
Cizinci - hotel	1 587	1 785	88,91%
Ubytovací dny celkem	134 531	134 618	99,94%

Hospodářské výsledky

Ukazatel	k 30.06.2010	k 30.6.2009	Index v % 10/09
Celkové výnosy	225 978	227 436	99,36%
Náklady bez daně	205 961	211 006	97,61%
HV před zdaněním	20 017	16 430	121,83%
Přepočtené počty pracovníků	607,68	606,65	100,17%



4) Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků

V době sestavení této zprávy již společnost znala počty přenocování i objem realizovaných tržeb z hlavní činnosti za první dva měsíce druhého pololetí. V červenci i v srpnu překonala návštěvnost hodnoty loňského roku a také objem rezervací na září i říjen je příslibem dosažení její loňské výše. Spolu s opětovným růstem počtu doručených lékařských návrhů na lázeňskou péči v srpnu a s jistotou zajištění více než 70 % očekávaných inkas v eurech, to ve výsledku povede k dosažení stanovených cílů a splnění plánů schválených valnou hromadou.

Společnost se zároveň aktivně připravuje na realizaci investic plánovaných ve druhém pololetí a v roce 2011. Hlavní investicí je vybudování krytého koridoru, který má propojit dvě dependance s LS Ak.Běhounka a jednu z nich také zrekonstruovat. Objekty, které mají v úhrnu více téměř 80 lůžek, tak bude moci využít i v zimních měsících. Nově bude dependance Dalibor nabízet i ubytování v apartmánech. Před koncem roku společnost k dependanci Astorie přistaví prostor pro podávání snídaní a tím se tato budova s kapacitou 108 lůžek promění v garni-hotel.

Společnost Léčebné lázně Jáchymov a.s. je 100% vlastníkem společnosti Energie Jáchymov s.r.o., která je výhradním dodavatelem tepelné energie pro lázně a lázně jsou jediným odběratelem tepla. Mezi oběma stranami nedošlo ve sledovaném období k žádným obchodním transakcím, které by podstatně ovlivnily výsledky hospodaření emitenta.



II. TABULKOVÁ ČÁST - neauditovaná

Konsolidovaná rozvaha dle IFRS (v tis. Kč)

Aktiva		
	Běžné období	Minulé období
Datum	30.6.2010	31.12.2009
Dlouhodobá aktiva celkem	843 785	869 484
Budovy, pozemky, zařízení	841 200	867 912
Dlouhodobé investice	0	0
Jiné dlouhodobé finanční investice k prodeji	0	0
Goodwill	0	0
Jiný nehmotný majetek	2 585	1 572
Jiná dlouhodobá aktiva	0	0
Krátkodobá aktiva celkem	237 158	190 194
Hotovost a peněžní ekvivalenty	163 091	90 731
Zásoby	7 434	6 226
Pohledávky z obchodního styku	66 056	91 732
Jiná krátkodobá aktiva	577	1 505
Aktiva celkem	1 080 943	1 059 678



Pasiva

	Běžné období	Minulé období
Datum	30.6.2010	31.12.2009
Vlastní kapitál celkem	958 457	940 264
Upsaný základní kapitál	418 531	418 531
Fondy	2 062	2 062
Nerozdělený zisk / (neuhrazená ztráta)	462 758	464 332
Menšinový vlastní kapitál (menšinové podíly)	0	0
Ostatní vlastní kapitál	75 106	55 339
Dlouhodobé závazky	62 939	63 193
Dlouhodobé úvěry	0	0
Odložená daň	62 247	62 616
Dlouhodobé rezervy	692	577
Ostatní dlouhodobé závazky	0	0
Krátkodobé závazky	59 547	56 221
Závazky z obchodního styku	59 547	56 185
Krátkodobé úvěry	0	0
Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů	0	0
Splatná daň ze zisku	0	0
Krátkodobé rezervy	0	0
Ostatní krátkodobé závazky	0	36
Vlastní kapitál a závazky celkem	1 080 943	1 059 678

**Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty dle IFRS (v tis. Kč)****Výsledovka**

	Běžné období	Minulé období
Datum	30.6.2010	30.6.2009
Provozní výnosy celkem	220 659	223 219
Provozní náklady celkem	202 758	203 064
a) Osobní náklady	83 799	78 837
b) Suroviny, materiál, energie a související služby	76 674	75 443
c) Jiné provozní náklady	13 177	20 556
Provozní zisk (EBITDA)	47 009	48 383
d) Odpisy	29 108	28 228
1. Odpisy dlouhodobého hmotného majetku	28 559	28 007
2. Odpisy nehmotných aktiv	549	221
Provozní zisk (EBIT)	17 901	20 155
Výnosové úroky	372	517
Nákladové úroky	0	0
Jiné finanční výnosy a náklady netto	1 744	-4 242
Výnosy z dlouhodobých investic	0	0
Jiné výnosy a náklady netto	0	0
Zisk před zdaněním (EBT)	20 017	16 430
Daň z příjmů	249	0
Zisk po zdanění (včetně menšinových podílů)	19 768	16 430
- Přířaditelný většinovým podílům	0	0
- Přířaditelný menšinovým podílům	0	0



Konsolidovaná pololetní zpráva podává dle mého nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

Sestaveno dne: 25. 8. 2010

Za statutární orgán:

MUDr. Eduard Bláha
předseda představenstva a
generální ředitel a.s.